



TOUR CARRÉE
C O L O G N Y

HÔTELS PARTICULIERS ET RÉSIDENCES

LES RÉSIDENCES DE LA TOUR CARRÉE

NOUS VOUS
OUVRONS LES
PORTES D'UN LIEU
DE PRESTIGE





■ LES RÉSIDENCES DE LA TOUR CARRÉE : OÙ LE LUXE RENCONTRE LA NATURE

Ce nouveau lieu de vie de haut standing vous propose en exclusivité quatre Penthouses, quatre Résidences ainsi que deux Hôtels Particuliers aux prestations très haut de gamme, bénéficiant de spacieux volumes et garantissant un confort ultime. L'architecture épurée allie des matériaux de haute qualité et des finitions d'exception.

Situées sur la commune tant prisée de Cognoy, les Résidences de la Tour Carrée vous offrent un environnement calme et privilégié ainsi qu'une somptueuse vue sur les montagnes et le lac Léman.

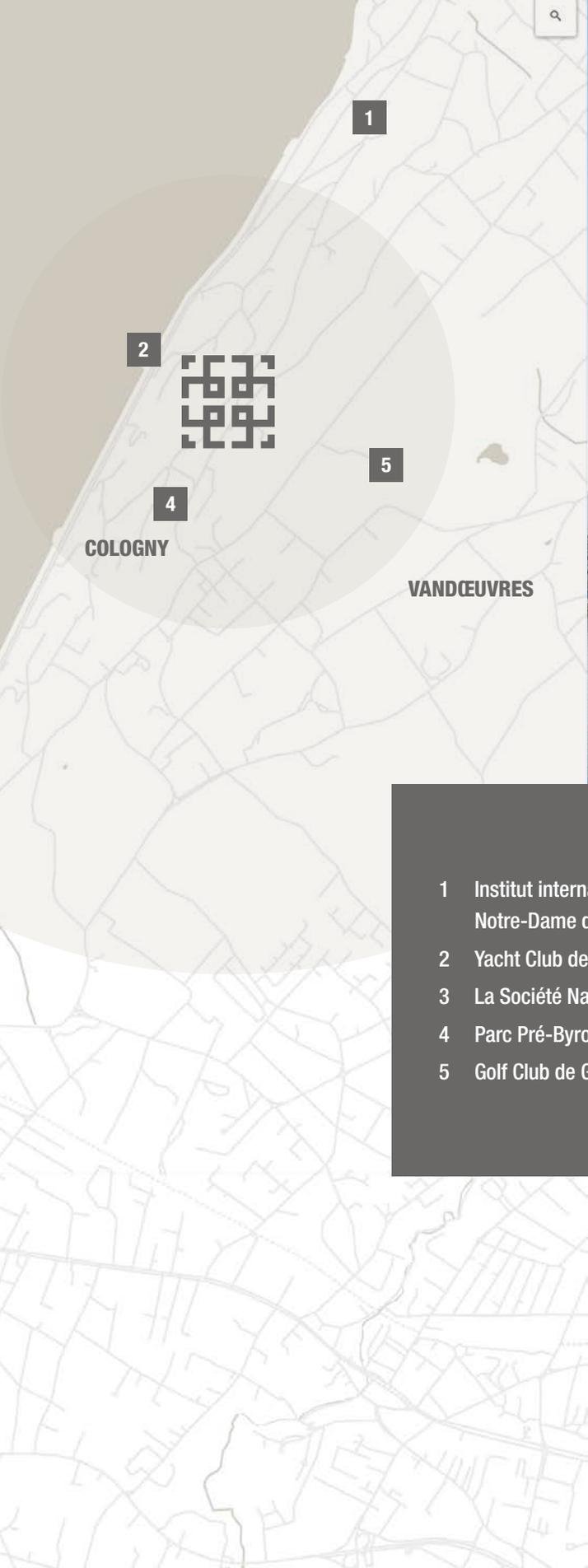
De par l'absence totale de vis-à-vis, la privacité et l'intimité de chaque propriété sont soigneusement préservées grâce à des accès privés par escaliers ou ascenseur. Sécurisé par un gardien, l'accès à la résidence se fait uniquement par le biais d'un tunnel sophistiqué conduisant au parking souterrain.

Grâce à des espaces extérieurs aménagés avec soin et magnifiquement arborés, La Tour Carrée vous propose un lien privilégié avec la nature environnante et un cadre apaisant, tout en étant à proximité du centre ville.

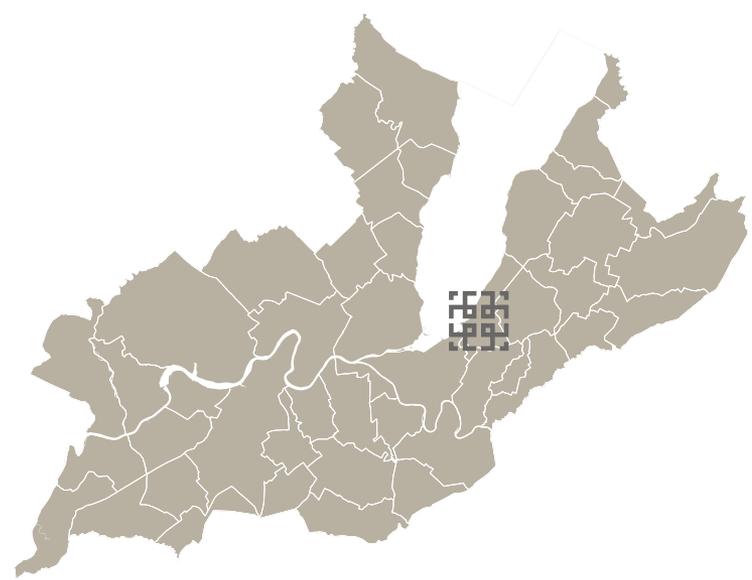
La Tour Carrée vous offre la possibilité de profiter d'une qualité de vie unique alliant le confort du moderne à des prestations dignes d'un Palace cinq étoiles. Découvrez un lieu de prestige et laissez-vous emmener dans une nouvelle ère du luxe.

ATOUPS DE LA RÉGION





- 1 Institut international Notre-Dame du Lac
- 2 Yacht Club de Genève
- 3 La Société Nautique de Genève
- 4 Parc Pré-Byron
- 5 Golf Club de Genève à Cologny



UN ENVIRONNEMENT SOMPTUEUX FACE AU LAC





■ GENÈVE, VILLE PRESTIGIEUSE AUX PORTES DU MONDE

Depuis le XVII^e siècle, le prestige de Genève se construit au fil de son histoire à travers la Haute Horlogerie, ses banques, ses hôtels d'exception ainsi que ses boutiques de luxe. Siège de l'Office des Nations Unies et de la Croix-Rouge, elle est un centre mondial de la diplomatie internationale.

Accueillant des événements de renommée internationale dans le secteur du luxe, tels que le Salon de l'Automobile ou encore celui de la Haute Horlogerie, la ville de Genève séduit même au-delà des frontières. Se positionnant en tête des villes les plus chères de la planète, cette ville cosmopolite sait susciter l'admiration des plus fortunés de ce monde.

Entre lac et montagnes, Genève est une région où subsiste une riche variété de paysages et qui vous propose un large éventail de loisirs. Idéalement située au cœur de l'Europe avec un aéroport international, les destinations les plus convoitées sont à portée de mains.

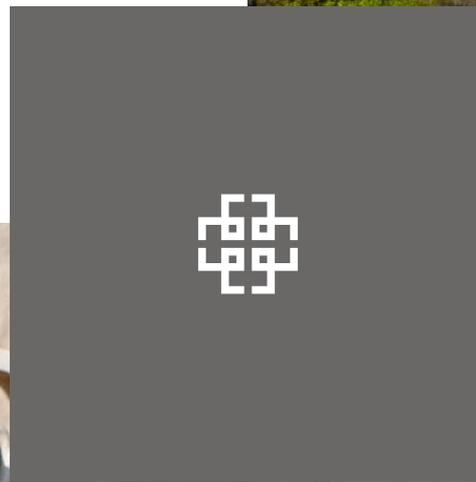
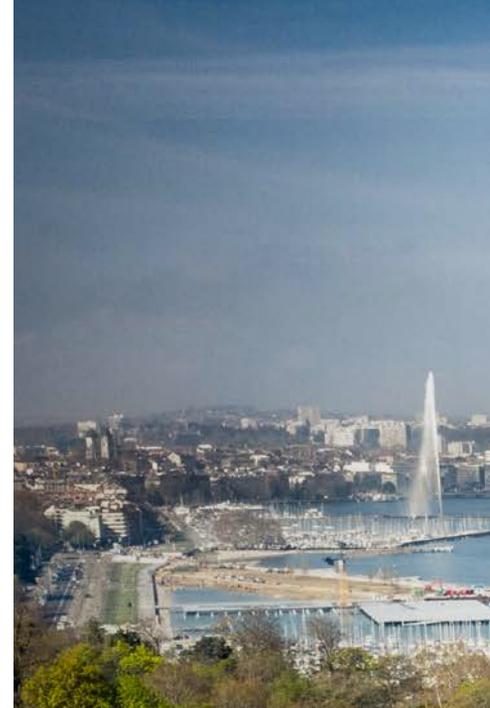
Luxe et détente sont les maîtres-mots de ce nouvel art de vivre moderne et sophistiqué que nous vous invitons à découvrir.

■ COLOGNY, UN ART DE VIVRE EXCLUSIF

Implantées sur la commune de Cologny, les Résidences de la Tour Carrée sauront vous faire apprécier des panoramas d'exception au fil des saisons. De par sa situation privilégiée offrant d'incroyables dégagements sur le lac, le Jet d'eau ainsi que le Jura, la colline de Cologny attire et abrite les propriétés les plus prestigieuses de la ville.

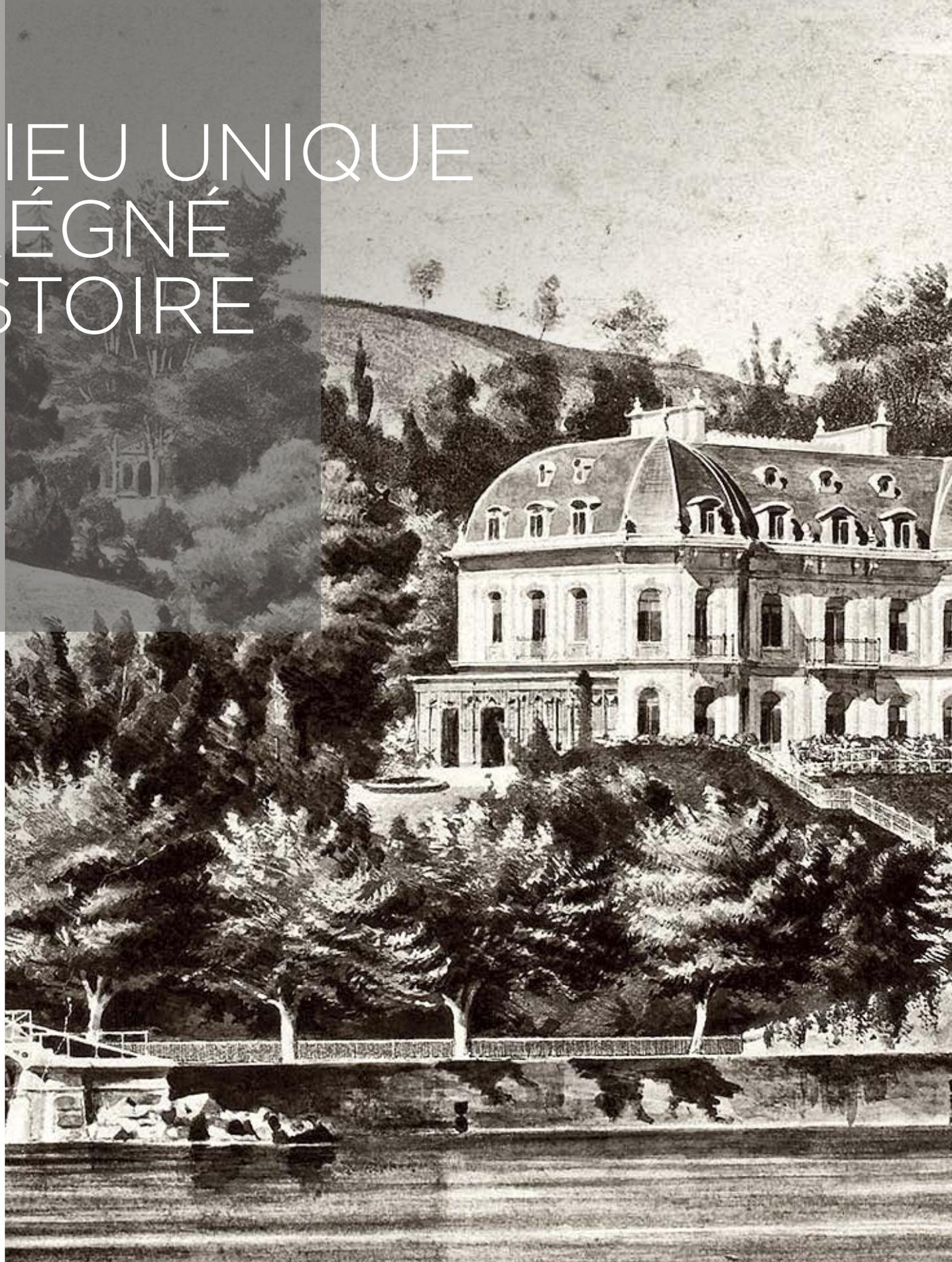
Profitez d'une sérénité et d'un cadre raffiné tout en étant à seulement à quelques minutes du centre-ville de Genève.

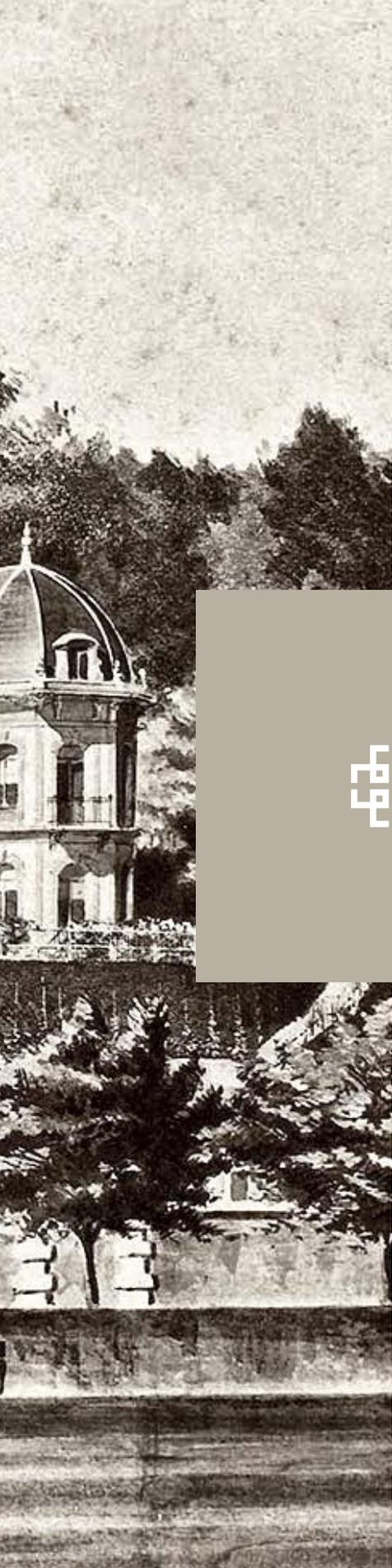
Les Résidences de la Tour Carrée sont notamment à proximité de lieux très réputés de la cité de Calvin, tels que le Golf Club de Genève à Cologny, le Yacht Club, les écoles internationales de renom ou encore la Société Nautique de Genève.





UN LIEU UNIQUE
IMPRÉGNÉ
D'HISTOIRE





■ UNE PART D'HISTOIRE

Le chemin de la Tour Carrée n'est pas dénué d'histoire. « La Tour Carrée » existait bel et bien sur les rives du Lac Léman au XIX^e siècle et constituait, selon les dires, le port du grand domaine de Montalègre, d'où l'origine de son appellation.

En effet, Charles-François Brot, riche banquier suisse reçu à la bourgeoisie de Genève, fit l'acquisition en 1865 du domaine situé sur les collines de la prisée commune de Cologny et y construisit la tour. Celle-ci fut malheureusement démolie lors de l'élargissement des quais.

En 1953, le Yacht Club de Genève s'installa sur le site de la Tour Carrée pour y promouvoir et y développer les activités nautiques telles que le yachting et la voile. En 1986, un Club House modeste y fut aménagé.

Au fil des années, le Yacht Club de Genève développera ses activités et évoluera de manière considérable. C'est alors en 2007 que le nouveau Club House vit le jour et fut officiellement inauguré en 2008.

UNE NOUVELLE CONCEPTION DU LUXE

■ UNE PHILOSOPHIE GUIDÉE PAR LA RARETÉ ET L'HARMONIE DU LIEU

Derrière la conception des Résidences de la Tour Carrée se cachent les talents et les réflexions de l'architecte Bernard Erbeia, de son Bureau d'Études et d'Architecture (BEA SA) et de son équipe d'architectes réputés en Suisse et à l'international depuis plus de 30 ans.

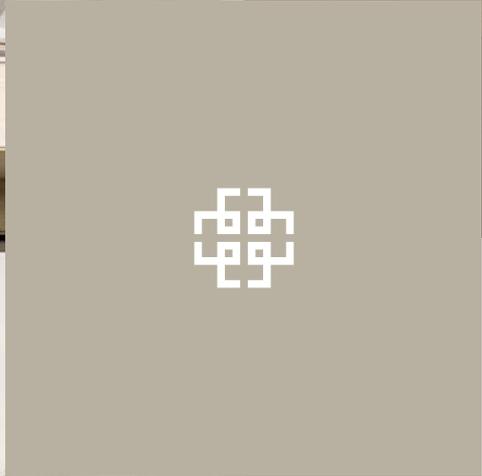
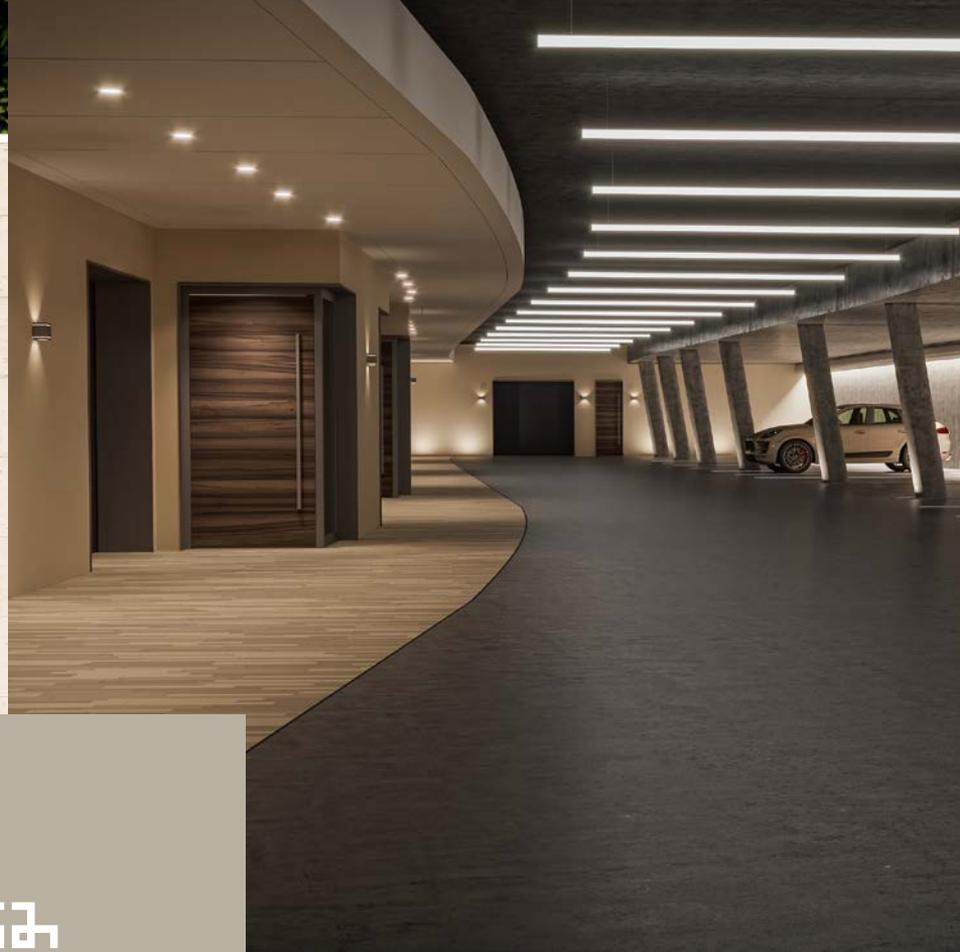
« Un architecte doit répondre aux attentes de la société actuelle tout en respectant l'ambiance et l'harmonie naturelle du lieu » affirme-t-il. Le projet de la Tour Carrée a été conçu avec soin dans l'objectif de préserver au mieux le terrain exceptionnel sur lequel il se situe. Son implantation, exploitant les fabuleux dégagements ainsi que la végétation luxuriante de la parcelle, crée ainsi un ensemble en harmonie avec l'environnement, reflétant une volonté de préserver un site naturel magnifique en s'y insérant avec douceur et légèreté.





L'arborisation joue ici un rôle primordial ; le cordon boisé et les diverses plantations constituent un écrin pour le projet et permettent une symbiose entre l'architecture contemporaine et la nature. Sur un terrain aussi exceptionnel s'impose un projet de qualité se devant de refléter le prestige du lieu. Des matériaux nobles de haute qualité tels que le bois ou la pierre naturelle ont été utilisés avec élégance tant pour l'extérieur que l'intérieur afin de transparaître une unité et une harmonie. Des prestations haut de gamme, telles que les espaces de bien-être et ascenseurs privés, les caves à vin ou le parking souterrain ont été pensés dans le but d'offrir une meilleure qualité de vie aux propriétaires. Les Résidences de la Tour Carrée ; un ensemble de réflexions poussées jusque dans le plus petit détail.








TOUR CARREE
COLOGNY



DÉCOUVREZ LE LUXE
DE L'EXCLUSIVITÉ EN
CHOISSANT UNE
DEMEURE D'EXCEPTION





■ DEUX HÔTELS PARTICULIERS D'EXCEPTION

Découvrez un écrin de luxe face au lac Léman. Pensés sur quatre niveaux, les Hôtels particuliers de la Tour Carrée vous invitent à profiter d'un cadre somptueux et d'un style contemporain.

Luxe, raffinement et grands volumes sont les mots qualifiant le mieux ces Hôtels particuliers d'exception. De larges baies vitrées toute hauteur sauront imprégner de lumière naturelle chaque espace de vie et sublimer le panorama s'ouvrant sur le lac, les montagnes ainsi que le parc verdoyant de la Résidence. Des matériaux nobles tels que la pierre naturelle, le marbre et le bois sublimeront vos intérieurs.

L'étage inférieur entièrement dédié à votre bien-être vous propose un espace Wellness avec sauna et sanatorium, une salle de remise en forme, une somptueuse cave-à-vin climatisée avec un carnotzet ainsi qu'un espace home cinéma. Laissez-vous envahir par un sentiment de bien-être grâce à un décor, des finitions et des prestations dignes des palaces les plus renommés.

Les Hôtels particuliers de la Tour Carrée vous offrent une qualité de vie exceptionnelle. Grâce à leurs deux vastes terrasses, leur garage, leur ascenseur et leurs deux accès privés, épanouissez-vous dans une totale indépendance. La possible privatisation d'un jardin de 1'629 m² saura renforcer votre sentiment d'intimité.



■ DES PENTHOUSES ET DES RÉSIDENCES PRESTIGIEUSES

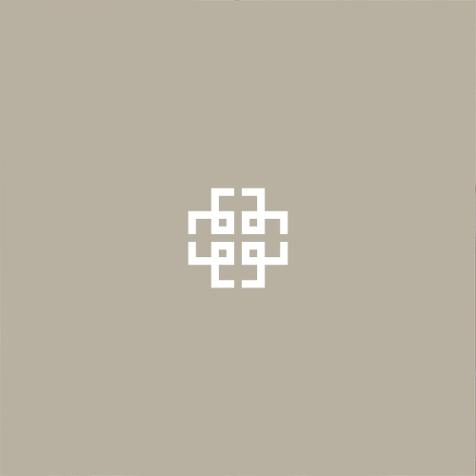
Les Penthouses et les Résidences vous proposent en exclusivité l'élégance d'un lieu privilégié. Répartis sur trois niveaux, profitez de vastes espaces et d'agréables volumes grâce à une hauteur sous plafonds de plus de trois mètres. Depuis les espaces de vie étant situés aux premier et dernier niveaux, vous pourrez contempler le lac et les montagnes en toute intimité. Des matériaux nobles et élégants tels que la pierre naturelle, le marbre et le bois sublimeront vos intérieurs.

L'étage inférieur vous propose un espace entièrement dédié aux plaisirs : un lieu de bien-être avec un sauna, une cave-à-vin climatisée ainsi qu'un salon prêt à accueillir un home cinéma.

Chaque niveau des Penthouses et des Résidences est desservi par un ascenseur et des escaliers privés. Des prestations haut de gamme pour vous garantir une intimité et un confort absolu.

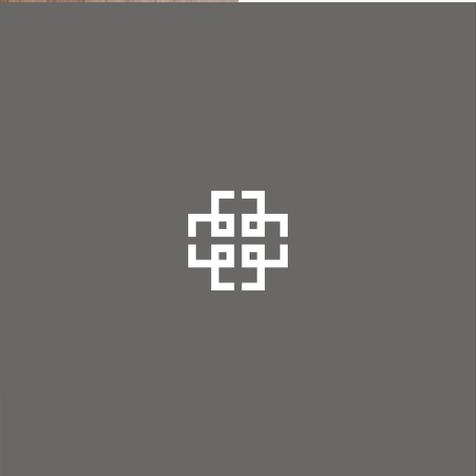
Ce cadre majestueux, ce parc verdoyant et luxuriant, cette vue splendide sur la nature environnante ainsi que ces finitions luxueuses sauront vous garantir une qualité de vie exceptionnelle.





LES DÉTAILS FONT LA PERFECTION





■ Les Penthouses et les Résidences de haut standing de la Tour Carrée se distinguent par leurs finitions ainsi que par un choix de matériaux de qualité supérieure.

Du travertin pour la façade, des salles de bain en pierre naturelle, du parquet massif dans les chambres ainsi que du bois noble pour le dressing. Vous pourrez notamment apprécier de vastes volumes grâce à une hauteur sous plafond de plus de trois mètres ainsi que de grandes baies vitrées tout en hauteur et finesse.

Chaque pièce et chaque espace ont été pensés et conçus avec le plus grand soin dans le but de vous procurer une expérience des plus luxueuses et confortables.

La sophistication est au cœur de toutes les décisions en termes d'architecture et de design. Élégance et exclusivité sont les maîtres-mots de ces résidences d'exception, qui sauront satisfaire une clientèle des plus raffinées.

Chaque bien pourra être personnalisé au gré du preneur, dans le but de laisser la possibilité au propriétaire de profiter des équipements et des matériaux de son choix.

DÉCOUVREZ UN
LIEU DE PRESTIGE



■ UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

Les Résidences de la Tour Carrée sont construites dans un parc fermé et sécurisé avec un gardien pour garantir la sérénité de chaque propriétaire. L'ensemble des propriétés dispose d'un système de haute surveillance dernier cri. L'accès aux résidences se fait uniquement par le biais d'un parking souterrain des plus contemporains et sophistiqués. Chaque Hôtel Particulier a la possibilité de disposer d'un garage privé et fermé. Une intimité préservée et une élégance jusque dans les détails.



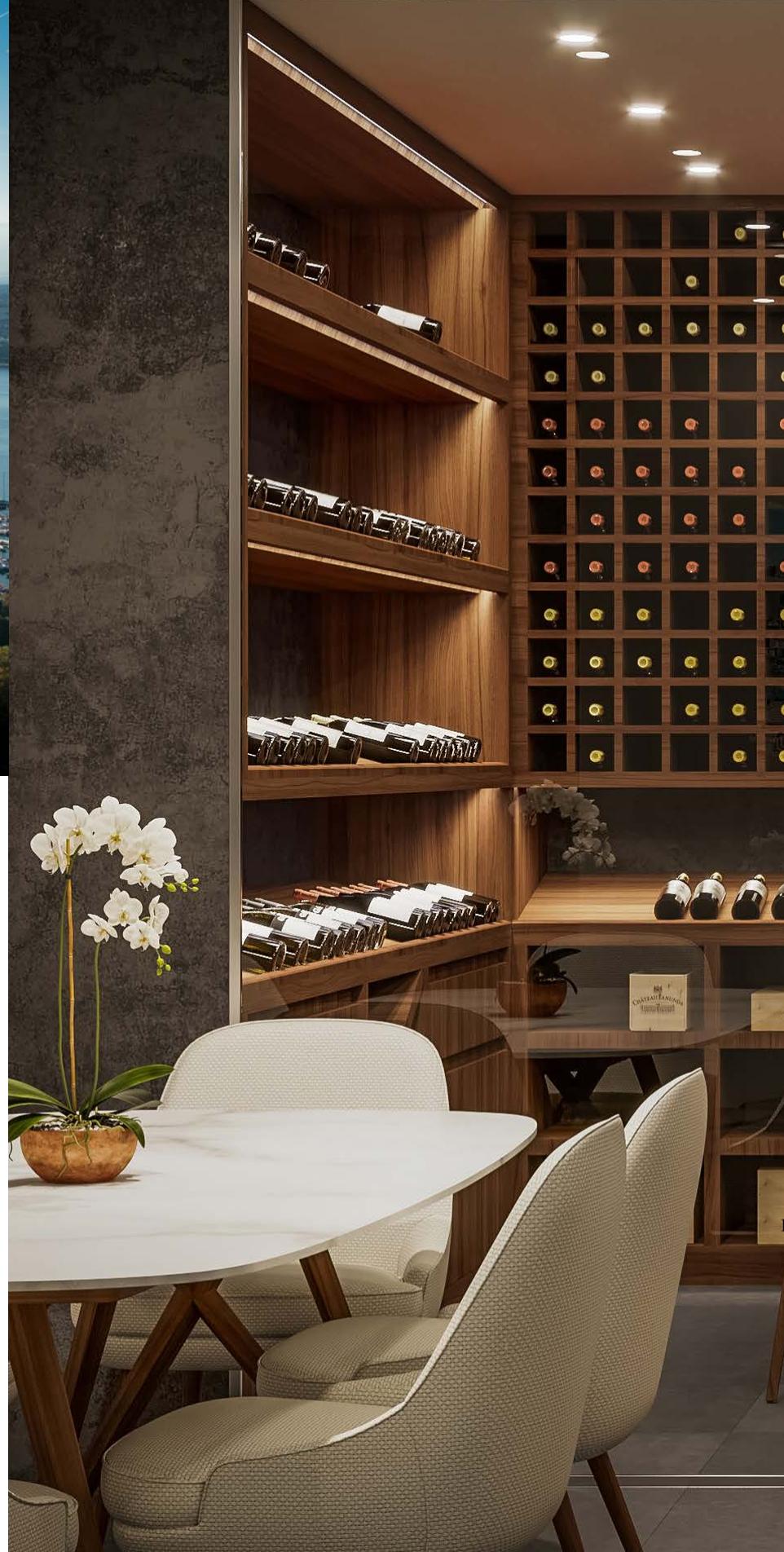
■ DES FINITIONS EXCLUSIVES

Chaque propriété offre des volumes spacieux grâce à des hauteurs sous plafonds de plus de 3 mètres. Seuls des matériaux nobles et élégants tels que le bois, la pierre naturelle, le marbre ou encore le travertin ont été sélectionnés pour garantir le prestige et le raffinement. Des éclairages d'ambiance, des portes ainsi que des baies vitrées toute hauteur apporteront confort et volupté aux futurs propriétaires.



■ UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

Les Résidences de la Tour Carrée profitent d'une situation et d'un cadre des plus magiques. La commune prestigieuse et résidentielle de Cognac offre calme et sérénité. Chaque propriété bénéficie d'une vue imprenable sur lac et les montagnes environnantes. Le parc privé de la Résidence magnifiquement arboré ainsi que la proximité des quais sauront donner un air de vacances à votre quotidien.





■ DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Des prestations dignes des grands palaces pour chaque propriété, tels qu'un escalier et un ascenseur privé, un espace de bien-être avec sauna/sanatorium et salle de sport, une cave-à-vin climatisée avec un carnotzet ainsi qu'un salon conçu pour accueillir un home cinéma. Chaque détail a été pensé pour garantir le confort le plus exclusif.



UN ART DE VIVRE MODERNE ET SOPHISTIQUÉ





■ BIEN-ÊTRE ET DÉTENTE

Depuis votre salon, laissez-vous envahir par un sentiment de sérénité grâce à un panorama apaisant s'ouvrant sur le lac. Le lac Léman étant prisé pour les balades en bateau, vous pourrez également y partager des moments de détente grâce à des promenades sur les quais ou encore des déjeuners au soleil sur une terrasse au bord de l'eau.

Des clubs privés, tels que la Société Nautique de Genève (SNG) ainsi que le Yacht Club, célèbres institutions de la ville, sauront également vous faire partager l'exclusivité de l'art de vivre genevois.

La SNG est un des plus grands clubs de Suisse, notamment organisateur du renommé Bol d'Or. Situé en face du Jet d'eau, il compte plus de 3'000 membres à son actif. Le prestigieux club dispose d'un port de 600 places, d'infrastructures modernes pour les disciplines telles que la voile, le yachting léger ou encore l'aviron ainsi que d'un magnifique club-house avec restaurant.

Le Yacht Club de Genève est renommé pour la qualité de ses prestations en tant qu'école de voile et organisateur de régates. Il compte plus de 2'000 membres, leur offrant un cadre idyllique sur la rade du lac. En tant que membre, vous pourrez également profiter en exclusivité de la sublime terrasse du restaurant du club « La Tour Carrée », situé à deux pas de chez vous.



■ UN BOL D'AIR FRAIS

Située entre lac et montagnes, Genève se trouve à moins d'une heure de route des stations de ski suisses et françaises les plus cotées et convoitées, telles que Crans-Montana, Verbier, Megève ou encore Chamonix. Vous y découvrirez tout le charme des villages authentiques et profiterez de leurs infrastructures modernes et haut de gamme. Ces célèbres stations proposent des activités tout au long des saisons. Que ce soit autour de tables gourmandes, sur des terrasses ensoleillées, sur les pistes ou pour un séjour bien-être et détente au SPA, vous y trouverez votre bonheur.









■ UN ÉVENTAIL D'ACTIVITÉS ET LOISIRS

La belle cité de Calvin vous propose un éventail d'activités et de loisirs, des restaurants gastronomiques ou encore des manifestations de renommée internationale. Pour les sportifs, vous pourrez parfaire votre swing au prestigieux Golf Club de Genève à Cologny ou encore améliorer votre jeu au club de tennis du Centre Sportif de la commune. Détente au bord du lac, balades au Parc Pré-Byron ou au Parc des Eaux-Vives, shopping sur la rue du Rhône hébergeant les boutiques les plus prestigieuses au monde, escapades à l'étranger, toutes ces activités et plus encore sauront satisfaire vos envies quelles qu'elles soient.

■ FORMATION & CULTURE

La Genève internationale accueille de nombreux établissements de renom offrant une scolarité d'excellence à vos enfants, comme l'Institut International Notre-Dame du Lac situé sur le superbe domaine Boissier à Cognoy, au cœur de la verdure et face au lac. Cette école, prônant avec succès les valeurs du système d'enseignement français, accueille depuis 70 ans des enfants de toutes nationalités âgés de 4 à 11 ans. L'École Internationale de Genève se situe également non loin des Résidences de la Tour Carrée. Représentant la première école internationale au monde, elle fait preuve d'une grande diversité avec plus de 140 nationalités différentes. Riches de culture, ces établissements proposent des activités extra-scolaires, des programmes ainsi que des infrastructures de haute qualité qui contribueront à l'épanouissement de vos enfants.

Côté culture, Genève se distingue par une vaste offre de loisirs. Le Grand Théâtre, prenant place parmi les plus importants théâtres européens, y contribue grandement grâce à ses opéras légendaires ou ballets originaux. Sans oublier la Nouvelle Comédie, splendide esplanade et théâtre innovant, qui verra le jour dans le futur quartier O'Vives. Entre découverte des musées genevois pour les amateurs d'histoire et des sciences et virées dans les nombreuses galeries d'art de la Vieille-Ville, vous serez comblés.





INSTITUT INTERNATIONAL
NOTRE-DAME DU LAC

naef
Prestige



T +41 22 839 38 22
prestige.ge@naef.ch

COLOGNY-TC.CH